

Załącznik 42

OŚWIADCZENIE INWESTORA

**w przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ
zobowiązuje się do realizacji inwestycji towarzyszących**

W związku z wezwaniem z dnia 1 czerwca 2023 roku i w wykonaniu zobowiązania wynikającego z pkt 5 wspomnianego wezwania niniejszym, jako Inwestor, oświadczam, że zobowiązuje się do realizacji inwestycji towarzyszących, na zasadach określonych w złożonym w dniu 11 maja 2023 r. wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ oraz inwestycji towarzyszących, dalej wniosek, oraz w Zaświadczeniu z dnia 19 stycznia 2023 roku, nr WPP-DSP.6730.1.2023, wydanym przez Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych UM we Wrocławiu, w przypadku gdy zostanie podjęta przez Radę Miejską Wrocławia uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ oraz inwestycji towarzyszących, zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Inwestor w wyniku przedłużania się procedury wydania prawomocnej decyzji środowiskowej dla części terenu położonego po wschodniej stronie planowanej ulicy lokalnej został zmuszony do ograniczenia terenu objętego inwestycją mieszkaniową Lotnicza 100 – Północ i wnioskowania o trzy z pięciu budynków mieszkalnych. Pozostałe dwa budynki mieszkalne zostaną objęte oddzielnym, uzupełniającym wnioskiem o ustalenie Lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej **Lotnicza 100 – Północ II**, gdy tylko decyzja środowiskowa zostanie wydana. Zobowiązanie Inwestora dotyczy inwestycji towarzyszących dla pełnego zakresu, tj. pięciu budynków mieszkalnych.

Jednocześnie oświadczam, że mimo ograniczenia terenu inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ (do trzech budynków) nasze zobowiązania dotyczące inwestycji towarzyszących będziemy realizować w pełnym, zadeklarowanym dotychczas zakresie. Oczekujemy jednak podjęcia zobowiązania, że gdy złożymy wniosek uzupełniający dla dwóch pozostałych budynków, zostanie on przyjęty i pozytywnie rozpatrzony przez Radę Miejską Wrocławia bez nakładania dalszych zobowiązań co do nowych inwestycji towarzyszących. Inwestycje towarzyszące z wniosku Lotnicza 100 – Północ będą obejmowały już w swoim zakresie zobowiązania dla pozostałych dwóch budynków Lotnicza 100 – Północ II, będących w najbliższej przyszłości przedmiotem oddzielnego wniosku lokalizacyjnego.

Inwestor oświadcza, że:

- 1) zagospodaruje terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placami zabaw dla dzieci, boiskiem do siatkówki, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów, na części działki nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały, położonej przy ul. Lotniczej 148 we Wrocławiu,



LOTNICZA —100—

- 2) przeznaczy części nieruchomości na cele edukacyjne (co najmniej 7 pomieszczeń wraz z infrastrukturą towarzyszącą) w standardzie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, dla uczniów klas I-III jako dodatkowej lokalizacji wskazanej przez Jednostkę Samorządu Terytorialnego szkoły podstawowej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, na częściach działek nr 3/24 i 3/16, AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu,
- 3) przebuduje skrzyżowanie ulicy Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1/1, 1/2, 2, 4/132, AM-2, obręb Gądów Mały oraz części działki nr 2, AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu,
- 4) wybuduje I odcinek łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza (I etap budowy łącznika drogowego Lotnicza – Metalowców), o klasie ulicy lokalnej w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na częściach działek nr 3/11, 3/12, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23, 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały we Wrocławiu.

Szczegółowe ustalenia co do sposobu realizacji wymienionych zobowiązań zostały zawarte w projekcie porozumienia, stanowiącym załącznik do niniejszego oświadczenia. Zobowiązania te będą realizowane w powiązaniu i w zależności od poszczególnych etapów inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ.

Odnosząc się jednocześnie do kwestii zapewnienia spełnienia warunku wynikającego z art. 17 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących oświadczam, że w przypadku, gdy jako pierwsza będzie realizowana inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Południe, filia szkoły podstawowej (7 pomieszczeń wraz z infrastrukturą towarzyszącą w standardzie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, dla uczniów klas I-III jako dodatkowej lokalizacji wskazanej przez jst szkoły podstawowej) zostanie wybudowana przez Inwestora na terenie inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Południe, a jej oddanie do użytku nastąpi nie później niż wraz z oddaniem do użytkowania czwartego budynku tej inwestycji, przy czym oddanie lokali mieszkańcom tego budynku będzie poprzedzone udostępnieniem Gminie Wrocław lokalu, na okres 30 lat za symboliczną opłatą 1 zł. W tym przypadku dla nowych uczniów z inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ zostaną Gminie Wrocław przekazane środki finansowe na rzecz rozbudowy infrastruktury oświatowej Gminy Wrocław, w kwocie 10 200,00 zł na każdego ucznia z tej inwestycji, w ratach.

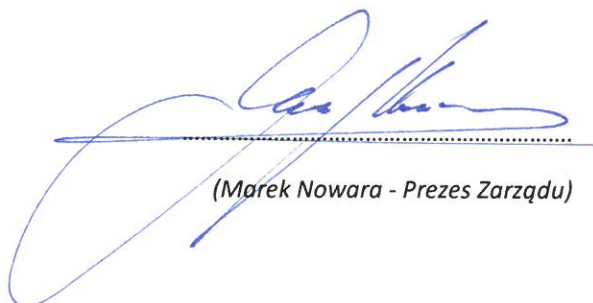
Dodatkowo oświadczam, że podjęliśmy szereg działań zmierzających do zawarcia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszących, skutkiem czego było uzyskanie opinii, a także dokumentów wydanych przez podmioty odpowiedzialne za zakres realizacji inwestycji towarzyszących, które załączyliśmy do wniosku.

Inwestor uwzględniając uzyskane opinie i poczynione uzgodnienia przygotował projekt porozumienia, który został skierowany do Prezydenta Wrocławia celem przepracowania go w sposób wynikający z obowiązujących w urzędzie standardów. Projekt porozumienia przekazaliśmy Prezydentowi Wrocławia 5 czerwca br.



LOTNICZA —100—

Wskazujemy, że porozumienie po jego zweryfikowaniu przez Prezydenta Wrocławia, w szczególności co do warunków realizacji inwestycji towarzyszących, zostanie przez Inwestora podpisane niezwłocznie po wypracowaniu jego ostatecznego kształtu.



(Marek Nowara - Prezes Zarządu)

Załącznik:

Projekt porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszących

